PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Comune di FAGNANO CASTELLO

Provincia di Cosenza

CASTAGNO CITTÀ

DOCUMENTO PRELIMINARE

V.1b

CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO - VINCOLI GEOMORFOLOGICI

PROGETTISTI

Ing. Amedeo COPPA
(Ingegnere)

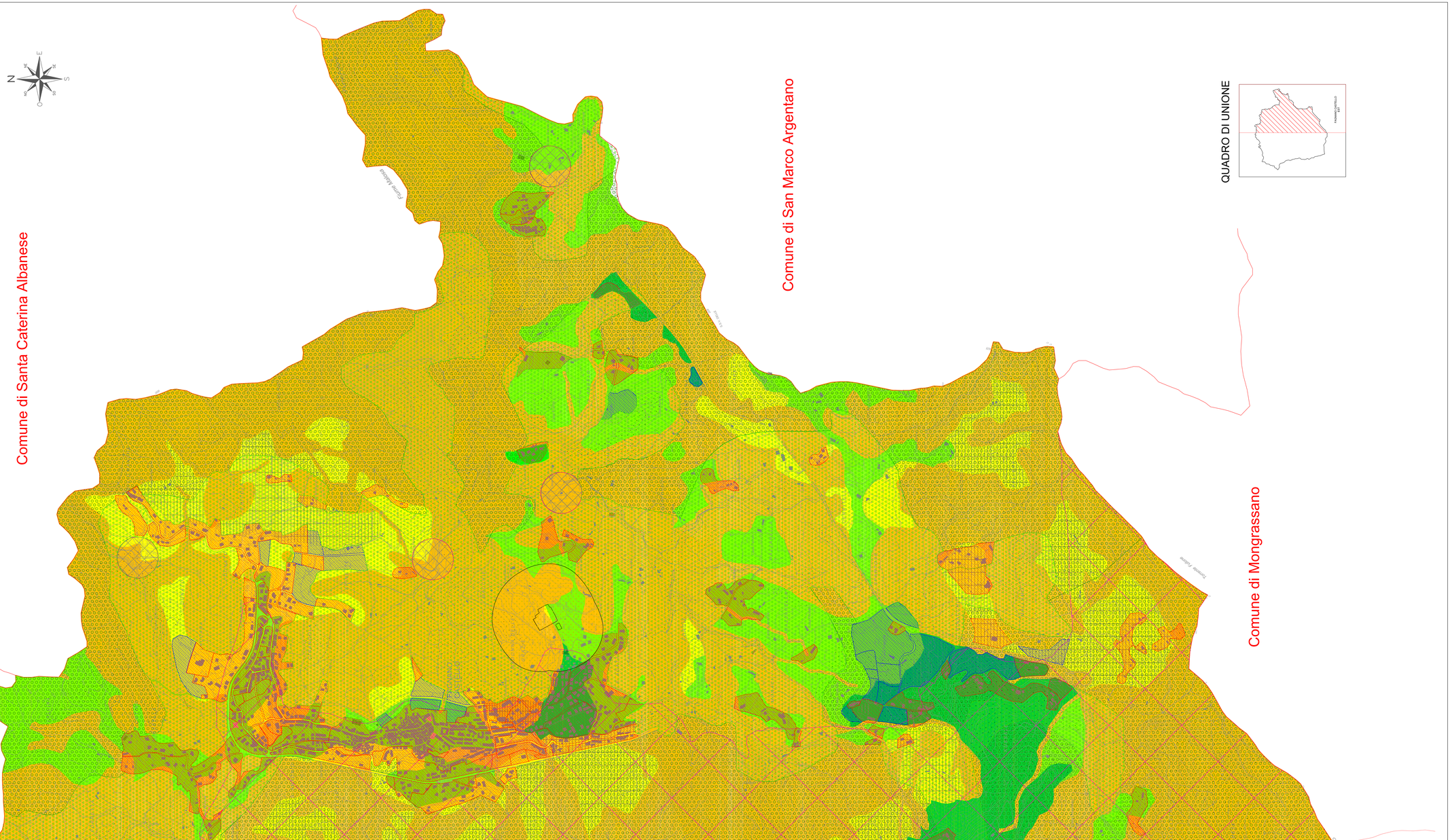
ATP
Dott. Gianfranco BARTOLO
Dott.ssa Maria Trieste ARENA
Dott.ssa Carmelina DE ROSE
Dott.ssa Nadine CETRARO
(Geologi)

Dott. Domenico POLIMENI
(Dott. Forestale)

Scala: 1:5.000

Data: Maggio 2014

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



LEGENDA

TERRITORIO URBANIZZATO

TERRITORIO URBANIZZABILE

TERRITORIO AGRICOLO

TERRITORIO FORESTALE

F1 CLASSE 1 - FATTIBILITA' SENZA PARTICOLARI LIMITAZIONI

AREE EDIFICABILE:
COMPRENDONO LE AREE STABILI CON BASSO RAPPORTO ACCLIVITA' / CARATTERISTICHE GEOTECNICHE

Su tali aree sarà possibile la realizzazione di manufatti di ogni tipologia; la progettazione e la relazione geologica dovranno tenere conto degli spessori della copertura detritica, della verifica di stabilità del pendio, del calcolo dei cedimenti, e sulla litologia a caratteristiche geotecniche scadenti dell'utilizzo di fondazioni profonde.
La relazione geologica dovrà basarsi sulla realizzazione di prove geotecniche di laboratorio eseguite su campioni indisturbati e sulla realizzazione di prove in sito compreso le indagini sismiche che andranno intensificate qualora tali aree si ubicassero su zone ad elevato rischio sismico. La relazione geologica dovrà inoltre tenere conto del livello di falda, delle sue variazioni ed eventuali interferenze con le opere da realizzare individuando i metodi per eliminare le interferenze fatta/opere in progetto.

F2 CLASSE 2 - FATTIBILITA' CON MODESTE LIMITAZIONI

AREE EDIFICABILE:
COMPRENDONO LE AREE STABILI CON MODERATO RAPPORTO ACCLIVITA' / CARATTERISTICHE GEOTECNICHE

Su tali aree sarà possibile la realizzazione di manufatti di ogni volumetria anelmente limitati; in queste aree non sarà possibile realizzare strutture molto estese quali capannoni industriali; la progettazione e la relazione geologica dovranno tenere conto degli spessori della copertura detritica, della verifica di stabilità del pendio, del calcolo dei cedimenti, e sulla litologia a caratteristiche geotecniche scadenti dell'utilizzo di fondazioni profonde.
La relazione geologica dovrà basarsi sulla realizzazione di prove geotecniche di laboratorio eseguite su campioni indisturbati e sulla realizzazione di prove in sito compreso le indagini sismiche che andranno intensificate qualora tali aree si ubicassero su zone ad elevato rischio sismico.La relazione geologica dovrà inoltre tenere conto del livello di falda, delle sue variazioni ed eventuali interferenze con le opere da realizzare individuando i metodi per eliminare le interferenze fatta/opere in progetto.

F3 CLASSE 3 - FATTIBILITA' CON CONSISTENTI LIMITAZIONI

F3a CLASSE 3a - AREE LIMITATAMENTE EDIFICABILI
COMPRENDONO:
a) LE AREE STABILI CON ELEVATO RAPPORTO ACCLIVITA' / CARATTERISTICHE GEOTECNICHE
b) LE AREE POSTE AI MARGINI DEI DISSESTI O DEI FENOMENI DI FRANA QUIESCENTI

Su tali aree sarà possibile unicamente la realizzazione di manufatti di media volumetria anelmente ben distribuiti in modo da non sovraccaricare il pendio; in queste aree non sarà possibile realizzare strutture a grande volumetria o molto estese quali capannoni o fabbricati a più di due piani fuori terra; la progettazione e la relazione geologica dovranno tenere conto degli spessori della copertura detritica, della verifica di stabilità del pendio, del calcolo dei cedimenti, della realizzazione dei muri di sostegno e di sottoscarpa e della tenuta degli sbancamenti in corso d'opera e sulla litologia a caratteristiche geotecniche scadenti dell'utilizzo di fondazioni profonde.
La relazione geologica dovrà basarsi sulla realizzazione di prove geotecniche di laboratorio eseguite su campioni indisturbati e sulla realizzazione di prove in sito compreso le indagini sismiche che andranno intensificate qualora tali aree si ubicassero su zone ad elevato rischio sismico. La relazione geologica dovrà inoltre tenere conto del livello di falda, delle sue variazioni ed eventuali interferenze con le opere da realizzare individuando i metodi per eliminare le interferenze fatta/opere in progetto.

F3b CLASSE 3b - AREE LIMITATAMENTE EDIFICABILI:
COMPRENDONO LE AREE STABILI MA ECCESSIVAMENTE ACCLIVI.

Su tali aree sarà possibile unicamente la realizzazione di piccoli manufatti volumetricamente ed anelmente limitati; la progettazione e la relazione geologica dovranno tenere conto degli spessori della copertura detritica, della verifica di stabilità del pendio e della tenuta degli sbancamenti in corso d'opera.

F4 CLASSE 4 - FATTIBILITA' CON GRAVI LIMITAZIONI

AREE NON EDIFICABILA VARIO GRADO DI RISCHIO:
COMPRENDONO:
a) I FENOMENI FRANOSI ATTIVI
b) FENOMENI FRANOSI QUIESCENTI
c) SCARPATE SOGGETTE AD INTENSA EROSIONE
d) RUSCELLAMENTI CONCENTRATI
e) AREE ALLUVIONATE
f) AREE ECCESSIVAMENTE ACCLIVI IN RELAZIONE ALLE CARATTERISTICHE GEOTECNICHE DELLA LITOLOGIA PRESENTE
g) INGHIOTTITOI

Su tali aree è esclusa qualsiasi nuova edificazione, se non opere tese al consolidamento o alla sistemazione idrogeologica per la messa in sicurezza dei siti. Per gli edifici esistenti saranno consentiti esclusivamente interventi cosi come definiti dall'art. 31, lettere a) b) c) della L.457/978, nonchè interventi di adeguamento sismico.

VINCOLO CIMITERIALE

ZONA DI RISPETTO DEPURATORI

AREA ISTITUENDO PARCO MONTE CALORIA

AREE S.I.C.

LIMITI AMMINISTRATIVI