



COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

Provincia di Cosenza

VERBALE DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

N. 56

Data:05.07.2024

Oggetto: Direttive d'Indirizzo in ordine all'Affidamento del Servizio di Gestione dell'Impianto Sportivo denominato "Parco delle Castagne" con annessa struttura servizi, all'interno del Monte Caloria di Fagnano Castello (CS).

L'anno duemilaventiquattro il giorno cinque del mese di luglio, nella sala delle adunanze, convocata con avvisi informali, la Giunta Comunale si è riunita, con inizio dei lavori alle ore 16:45 Risultano presenti i signori:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE
GIGLIO RAFFAELE	Sindaco	SI
AMENDOLA ORESTE	Vicesindaco	SI
TARSITANO ANNA MARIA	Assessore	SI
ALOIA CRISTINA	Assessore	NO
TRIPICCHIO GIOVANNI	Assessore	SI
IN CARICA N. 5	PRESENTI N. 4	ASSENTI N.1

Assume la presidenza il Sindaco, Avv. Raffaele GIGLIO e, constatato che i presenti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Partecipa alla riunione, il Segretario Generale Comunale, Dott. Umberto Greco

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione dell'Assessore all'Ambiente Dott. Giovanni Tripicchio "Direttive d'Indirizzo in ordine all'Affidamento del Servizio di Gestione dell'Impianto Sportivo denominato "Parco delle Castagne" con annessa struttura servizi, all'interno del Monte Caloria di Fagnano Castello (CS).", allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

RITENUTA la medesima meritevole di approvazione;

VISTO il parere di regolarità tecnica e contabile reso ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., inserito nella proposta di delibera parte integrante e sostanziale del presente atto;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

DI APPROVARE integralmente la proposta dell'Assessore all'Ambiente Dott. Giovanni Tripicchio "Direttive d'Indirizzo in ordine all'Affidamento del Servizio di Gestione dell'Impianto Sportivo denominato "Parco delle Castagne" con annessa struttura servizi, all'interno del Monte Caloria di Fagnano Castello (CS)."allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

DI TRASMETTERE copia del presente atto al Responsabile dell'Area Amministrativa per l'archiviazione e gli adempimenti consequenziali di competenza, con particolare riguardo alla trasmissione agli organi ed uffici comunali rispettivamente competenti;

Indi

LA GIUNTA COMUNALE

RITENUTA, sentito il Responsabile del Servizio interessato, l'urgenza di provvedere in merito con separata ed unanime votazione espressa in forma palese.

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.



COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

Provincia di Cosenza

<http://www.comune.fagnanocastello.cs.it/>

PEC: protocollo@pec.comune.fagnanocastello.cs.it

PROPOSTA DI DELIBERA DA SOTTOPORRE ALLA GIUNTA COMUNALE

Direttive d'Indirizzo in ordine all'Affidamento del Servizio di Gestione dell'Impianto Sportivo denominato "Parco delle Castagne" con annessa struttura servizi, all'interno del Monte Caloria di Fagnano Castello (CS).

L'ASSESSORE

Premesso che l'Amministrazione Comunale pone, tra i propri obiettivi quale priorità strategica della propria azione di rinnovamento della Città, la valorizzazione e la manutenzione ordinaria delle aree verdi-dei parchi e la tutela-la promozione e lo sviluppo delle aree verdi favorendone un uso compatibile con le risorse naturali ivi presenti;

Rilevato, a tal proposito, che all'interno del Monte Caloria è presente, secondo l'allegata planimetria, un'area dedicata allo sport ed alla didattica all'aperto denominata "Parco delle Castagne";

Considerato che ragioni di carattere organizzativo (carenza di personale) e tecnico-economiche (l'onerosità di un'eventuale gestione diretta della struttura, associata ad un'assoluta carenza di prerogative specifiche) inducono l'Amministrazione a valutare l'opportunità e la convenienza di affidare a terzi la gestione e l'uso del predetto Parco delle Castagne, posto all'interno del Monte Caloria, mediante concessione amministrativa;

Ritenuto, pertanto, di autorizzare l'avvio delle procedure comparative ad evidenza pubblica in base a quanto previsto per tali eventualità dalla normativa vigente in materia per l'affidamento a terzi del servizio di gestione della predetta area sportiva, posta in Loc. Cirifusolo, attualmente non gestito e così strutturato:

- Campo da bocce;
- Campo da Padel;
- Campo Multisport;
- Aula Didattica;
- n. 1 Struttura Servizi.

Considerato che la procedura di cui alle Delibere di Giunta Comunale n. 80/2023 e n. 39/2024 è risultata deserta;

Ravvisata, pertanto e da quanto precede, la necessità di provvedere in merito formulando apposita Direttiva d'Indirizzo ai Competenti Uffici Comunali per la Realizzazione di quanto suddetto;

Considerato che la stagione estiva/turistica risulta già in corso, si rende necessario avviare procedura d'urgenza per come previsto dal comma n. 3 dell'art. n. 71 del G.lgs. n. 36/2023;

Visto il Decreto Legislativo N. 267 del 18 Agosto 2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti lo Statuto ed i Regolamenti Comunali Vigenti;

Viste la Altre Norme in Materia;

PROPONE DI DELIBERARE

Di Formulare, per i motivi esposti in premessa e nei riguardi del Responsabile pro-tempore dell'Ufficio Tecnico Comunale Servizio N. 3 – Settore n. 2-Uso e Assetto del Territorio-Tecnico Manutentivo, nel più scrupoloso rispetto della normativa vigente anche in materia di igiene e sicurezza, le seguenti Direttive d'Indirizzo in ordine all'Esternalizzazione del Servizio di Gestione della struttura sportiva denominata "Parco delle Castagne", posto all'interno del Monte Caloria di Fagnano Castello (CS) alla loc.tà Cirifusolo da porre in essere alle seguenti condizioni:

- A) ricorso a procedure comparative d'individuazione del contraente esterno limitando al massimo per quanto più possibile l'utilizzo di fondi comunali, affidando la gestione all'aggiudicatario del Servizio di Gestione del "Parco delle Castagne" all'interno del Monte Caloria;

- B) per incentivare un maggiore investimento da parte degli aggiudicatari delle aree si prevede un contratto avente validità di anni 3 dalla sottoscrizione, prorogabile espressamente e discrezionalmente su richiesta per ulteriori anni 3, con scadenza al 31 Dicembre dell'ultimo anno di validità;
- C) creazione di Vincoli Sufficientemente Rigidi per i Privati che parteciperanno alla selezione con possibilità per l'Ente, in caso di offerte ritenute non idonee e/o soddisfacenti, di non procedere ad alcuna aggiudicazione;
- D) determinazione del canone annuo da imporre a base di gara pari ad **euro 1.500,00, da versare a decorrere dal 2025, ovvero dal secondo anno rispetto a quello di aggiudicazione;**
- E) la eventuale proroga contrattuale di cui alla lettera "B", prevista per ulteriori anni 3 in favore della ditta aggiudicataria, dovrà prevedere un incremento del 10% sul canone annuo pattuito;
- F) ammissione a bando di operatori economici così costituiti: consorzi di società sportive, associazioni/società sportive affiliate a Federazioni o ad altri enti di promozione sportiva, federazioni ed Enti di Promozione sportiva, Società sportive, Cooperative di servizi o Gruppi, I soggetti predetti dovranno risultare legalmente costituiti alla data della scadenza del termine per la presentazione della domanda di partecipazione alla selezione;
- G) la ditta aggiudicataria dovrà provvedere a propria cura e spesa alla fornitura di energia elettrica da porre al servizio del parco delle castagne;
- H) l'affidamento dovrà avere ad oggetto l'intera struttura del Parco delle Castagne, completa delle attrezzature e delle strutture ad esso annesso e sopra indicate;
- I) la ditta aggiudicataria del servizio di gestione del Parco avventura avrà l'onere di provvedere, a propria cura e spesa, alla gestione, alla sorveglianza, alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'intera struttura, nel rispetto dei piani di manutenzione predisposti;

Di nominare Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art.15 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., Il Geom. Smeriglio Domenico in qualità di Responsabile pro-tempore dell'Ufficio Tecnico Comunale Servizio N. 3 – Settore n. 2-Usa e Assetto del Territorio-Tecnico Manutentivo;

Di demandare al RUP l'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti alla presente deliberazione.

Fagnano Castello, 05.07.2024

(Giovanni Tripicchio)

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere favorevole di Regularità Tecnica, ai sensi del comma 1 dell'articolo 49 del Decreto Legislativo N. 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche.

Fagnano Castello, 05.07.2024

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale
Servizio N. 3 – Settore 2
Usa e Assetto del Territorio-Tecnico Manutentivo
(Geom. Domenico Smeriglio)

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime parere favorevole di Regularità Contabile, ai sensi del comma 1 dell'articolo 49 del Decreto Legislativo N. 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche.

Fagnano Castello, 05.07.2024

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
(Dott. Salvatore Tricoci)

La deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SINDACO
Avv. Raffaele GIGLIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Umberto GRECO

La pubblicazione è iniziata il _____ e per
quindici giorni consecutivi.
Registro affissioni, prot. n. _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N.1
Rosetta Sirimarco

Trasmessa ai Capogruppo Consiliari, con nota
del _____, prot. n. _____,
contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N.1
Rosetta Sirimarco

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

E' divenuta esecutiva, perché:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile;
 sono trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione
senza richiesta di controllo.

Data _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N.1
Rosetta Sirimarco

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la deliberazione è stata pubblicata
dal _____ al _____ senza
che sia pervenuta richiesta di controllo.

Data _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N.1
Rosetta Sirimarco

Il presente esemplare è la mera fedele riproduzione, in formato informatico aperto ai soli fini di pubblicazione sul sito web istituzionale comunale, del documento di riferimento il cui originale cartaceo è agli atti del Comune di Fagnano Castello (CS) ritualmente completo in ogni suo elemento comprese le dovute sottoscrizioni da parte dei soggetti competenti.