



# COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

-PROVINCIA DI COSENZA-

*UFFICIO TECNICO COMUNALE – SERVIZIO N.3  
SETTORE N.2*

## **DETERMINAZIONE N. 41 DEL 12.08.2022**

**OGGETTO: APPROVAZIONE ED ADOZIONE DISCIPLINARE ED ATTI AFFERENTI LA INIZIATIVA DENOMINATA “CASE AD 1 €uro” DI CUI ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE n. 50 DEL 12.08.2022.**

**Il Responsabile del Servizio Tecnico – Settore N.2  
f.to Geom. Domenico Smeriglio**

Il presente esemplare è la mera fedele riproduzione, in formato informatico aperto ai soli fini di pubblicazione sul sito web istituzionale comunale, del documento di riferimento il cui originale cartaceo è agli atti del Comune di Fagnano Castello (CS) ritualmente completo in ogni suo elemento comprese le dovute sottoscrizioni da parte dei soggetti competenti.



## COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

-PROVINCIA DI COSENZA-

*UFFICIO TECNICO COMUNALE – SERVIZIO N.3  
SETTORE N.2*

### **DETERMINAZIONE N. 41 DEL 12.08.2022**

**OGGETTO: APPROVAZIONE ED ADOZIONE DISCIPLINARE ED ATTI AFFERENTI LA INIZIATIVA DENOMINATA “CASE AD 1 €uro” DI CUI ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE n. 50 DEL 12.08.2022.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO – SETTORE N.2

**Visto** il Decreto Sindacale n. 13 del 27.06.2022 con il quale le funzioni di Responsabile del Servizio Tecnico Settore n. 2 dell'Ente sono state affidate al sottoscritto;

**Vista** la Delibera di Giunta Comunale n. 50 del 12.08.2022 con la quale sono state approvate l'iniziativa denominata “Case ad 1 €uro” e le Direttive di Indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico-Settore 2 (Urbanistica);

**Premesso Che:**

- ✓ nell'ambito della promozione del recupero e della valorizzazione del Centro Storico questa Amministrazione Comunale intende avviare, con l'ausilio dell'Ufficio Tecnico Settore Urbanistica, una iniziativa denominata "Case a 1 €uro" per il recupero e la valorizzazione degli immobili siti nel centro storico del Comune di Fagnano Castello, per i quali i proprietari dichiarino la disponibilità alla messa a disposizione gratuita a favore del Comune di Fagnano Castello che farà da tramite per privati cittadini e/o società ad investire in un progetto complessivo di recupero e valorizzazione del Centro Storico;
- ✓ il Comune di Fagnano Castello è dotato di Piano Regolatore Generale (P.R.G.) adottato dal Commissario ad Acta con deliberazione n. 1 del 04.10.2002;
- ✓ il Comune di Fagnano Castello è dotato di Piano di Recupero del Centro Storico approvato con delibera Consiliare del 22.07.1993;
- ✓ con delibera Consiliare n. 24 del 07.10.2008 è stata approvata una variante alle norme tecniche del Piano di Recupero del Centro Storico;
- ✓ con delibera Consiliare n. 33 del 23.12.2021 è stata approvata una variante alle norme tecniche del Piano di Recupero del Centro Storico;
- ✓ la Regione Calabria con Delibera di Giunta Regionale n. 166 del 24.04.2012 ha approvato un disciplinare con cui individua nell'azione di recupero dei Centri Storici una delle priorità di intervento per avviare processi di riqualificazione del sistema urbano dei Comuni in Calabria;

Il presente esemplare è la mera fedele riproduzione, in formato informatico aperto ai soli fini di pubblicazione sul sito web istituzionale comunale, del documento di riferimento il cui originale cartaceo è agli atti del Comune di Fagnano Castello (CS) ritualmente completo in ogni suo elemento comprese le dovute sottoscrizioni da parte dei soggetti competenti.

- ✓ la Regione Calabria con Delibera di Consiglio Regionale n. 134 del 01.08.2016 ha approvato il Quadro Territoriale Regionale Paesaggistico (QTRP) con il quale delinea gli indirizzi e le direttive per la tutela delle risorse culturali dei territori rimarcando l'elemento strategico relativo al recupero dei centri storici Calabresi;

**Vista** la legge Urbanistica della Regione Calabria n. 19/2002 e s.m.e.i.;

**Visto** il D.P.R. 380/2001 e s.m.e.i.;

**Rilevata** la necessità di favorire iniziative per il rilancio economico sulla proposta turistico-ricettiva del Comune di Fagnano Castello ed in particolare all'interno della perimetrazione del Centro Storico;

**Visti** lo Statuto ed i Regolamenti Comunali Vigenti;

**Viste** la Altre Norme in Materia;

**Atteso** che sul presente atto si esprime parere favorevole attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., non risultando motivi ostativi;

**Atteso** che la presente determinazione non necessita, ai sensi degli articoli 49, comma 1, 147 bis, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000 e del Regolamento comunale di contabilità, di parere contabile poiché non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

**Visti:**

- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

**Vista** la seguente documentazione predisposta per l'espletamento della iniziativa denominata "Case ad 1 Euro:

- Disciplinare per l'assegnazione di immobili situati nel centro storico devoluti gratuitamente dai proprietari per finalità turistico-ricettive o abitative anno 2022/2023;
- Avviso pubblico per disponibilità cessione immobili del centro storico;
- Modello Manifestazione di disponibilità all'acquisizione gratuita di immobili situati nel centro storico di Fagnano Castello;
- Modello Dichiarazione di disponibilità' alla cessione di immobili situati nel centro storico del comune di Fagnano Castello;
- Modello relativo alla scheda tecnica per esecuzione sopralluogo di individuazione e descrizione dello stato di conservazione dell'immobile;

## D E T E R M I N A

La narrativa che precede è parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. **di approvare ed adottare** il Disciplinare per l'assegnazione di immobili situati nel centro storico devoluti gratuitamente dai proprietari per finalità turistico-ricettive o abitative anno 2022/2023, costituente parte integrale e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegata;
2. **di approvare ed adottare** la modulistica necessaria al giusto espletamento dell'iniziativa denominata "Case ad 1 Euro" di seguito elencata e costituente parte integrale e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati:
  - Modello Manifestazione di disponibilità all'acquisizione gratuita di immobili situati nel centro storico di Fagnano Castello;

Il presente esemplare è la mera fedele riproduzione, in formato informatico aperto ai soli fini di pubblicazione sul sito web istituzionale comunale, del documento di riferimento il cui originale cartaceo è agli atti del Comune di Fagnano Castello (CS) ritualmente completo in ogni suo elemento comprese le dovute sottoscrizioni da parte dei soggetti competenti.

- Modello Dichiarazione di disponibilità' alla cessione di immobili situati nel centro storico del comune di Fagnano Castello;
  - Modello relativo alla scheda tecnica per esecuzione sopralluogo di individuazione e descrizione dello stato di conservazione dell'immobile;
3. **di emanare** giusto congruo avviso pubblico sulla iniziativa attraverso l'Albo Pretorio Online e sugli avvisi presenti sul sito internet istituzionale del Comune di Fagnano Castello;
  4. **di adottare** tutti gli adempimenti conseguenti e necessari al giusto espletamento dell'iniziativa denominata "Case ad 1 €uro";
  5. **di trasmettere**, per conoscenza, la presente determinazione al Sindaco ed al Segretario Comunale;
  6. **di disporre** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi, così come previsto dall'Art. 32 comma 1 della Legge 18 giugno 2009 n. 69.

Il Responsabile del Servizio Tecnico – Settore N.2  
*f.to* Geom. Domenico Smeriglio



**COMUNE DI FAGNANO CASTELLO  
CITTA' DEL CASTAGNO  
-PROVINCIA DI COSENZA-**

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO N.3 – SETTORE N.2**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA SULLA DETERMINA N. 41/2022

**OGGETTO: APPROVAZIONE ED ADOZIONE DISCIPLINARE ED ATTI AFFERENTI LA  
INIZIATIVA DENOMINATA “CASE AD 1 €uro” DI CUI ALLA DELIBERA DI GIUNTA  
COMUNALE n. 50 DEL 12.08.2022.**

**UFFICIO TECNICO COMUNALE – SETTORE N. 2**  
f.to Geom. Domenico Smeriglio

**COMUNE DI FAGNANO CASTELLO  
PROVINCIA DI COSENZA**

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio ONLINE di questo Comune.

Dal giorno..... per 15 giorni consecutivi. N. REG.

L'addetto alle Pubblicazioni

Il presente esemplare è la mera fedele riproduzione, in formato informatico aperto ai soli fini di pubblicazione sul sito web istituzionale comunale, del documento di riferimento il cui originale cartaceo è agli atti del Comune di Fagnano Castello (CS) ritualmente completo in ogni suo elemento comprese le dovute sottoscrizioni da parte dei soggetti competenti.