



**COMUNE DI FAGNANO CASTELLO**  
**-PROVINCIA DI COSENZA-**  
*UFFICIO TECNICO COMUNALE – SERVIZIO N.3*  
*Settore LL.PP.*

**DETERMINAZIONE N.49 DEL 26.03.2024**

**OGGETTO:** Determina a contrarre per affidamento dei lavori di *Interventi di efficientamento energetico dell'edificio scolastico sito in Via Maria Montessori – Plesso Scuola Primaria e dell'Infanzia. Trasformazione degli edifici esistenti in “edifici a energia quasi zero (nZEB)”* mediante avvio di procedura sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (RdO Aperta sulla piattaforma M.E.P.A.) – procedura negoziata ai sensi e nel rispetto dell'art.50, comma 1, lett. c) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36. COD CUP: J52C24000010001. LOTTO CIG: B10AA551EC.

**Il RUP - Responsabile del Servizio Tecnico Settore LL.PP.**  
**- f.to Ing. Catia Pantalena -**



**COMUNE DI FAGNANO CASTELLO**  
**-PROVINCIA DI COSENZA-**  
**UFFICIO TECNICO COMUNALE – SERVIZIO N.3**  
*Settore LL.PP.*

**DETERMINAZIONE N.49 DEL 26.03.2024**

**OGGETTO:** Determina a contrarre per affidamento dei lavori di *Interventi di efficientamento energetico dell'edificio scolastico sito in Via Maria Montessori – Plesso Scuola Primaria e dell'Infanzia. Trasformazione degli edifici esistenti in “edifici a energia quasi zero (nZEB)”* mediante avvio di procedura sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (RdO Aperta sulla piattaforma M.E.P.A.) – procedura negoziata ai sensi e nel rispetto dell'art.50, comma 1, lett. c) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36. COD CUP: J52C24000010001. LOTTO CIG: B10AA551EC.

**IL RUP - RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO SETTORE LL.PP.**

Richiamata la Deliberazione di G.C. n.65 del 18.09.2023, esecutiva, con la quale il Comune di Fagnano Castello ha aderito agli incentivi del Conto Termico 2.0 di cui al D.M. 16/02/2016 impegnandosi all'esecuzione di un intervento volto alla trasformazione dell'edificio scolastico sito in Via Maria Montessori – Plesso Scuola Primaria e dell'Infanzia in *“edificio a energia quasi zero”*, secondo quanto indicato all'art.4 comma 1 lett. e) del D.M. 16 febbraio 2016 - Aggiornamento Conto Termico;

Rilevato che con la medesima Deliberazione di G.C. n.65 del 18.09.2023 è stata formulata apposita direttiva al sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica Comunale – Settore LL.PP., al fine di attivare le procedure finalizzate alla “Prenotazione”, con riguardo agli interventi di efficientamento energetico dell'edificio scolastico sito in Via Maria Montessori – Plesso Scuola Primaria e dell'Infanzia;

Dato atto che con propria determinazione dirigenziale n.200 del 03.10.2023 si è provveduto a:

- approvare, relativamente agli interventi di efficientamento energetico dell'edificio scolastico sito in Via Maria Montessori – Plesso Scuola Primaria e dell'Infanzia, la Diagnosi Energetica dell'edificio di che trattasi precedente agli interventi redatta, conformemente alle norme UNI CEI EN 16247, dall'UTC ed il relativo Attestato di Prestazione Energetica (APE) ante intervento;
- impegnarsi all'esecuzione di almeno uno degli interventi tra quelli previsti dalla diagnosi energetica e per i quali è richiesto l'incentivo;
- attivare le procedure di cui all'art.6, comma 4, lett. a) del D.M. 16 febbraio 2016 per la “prenotazione dell'incentivo” per il finanziamento della spesa dell'opera;
- dare atto che gli interventi previsti, per l'importo complessivo di € 1.063.750,00, sarebbero stati realizzati solo in caso di effettivo ottenimento dell'incentivo del Conto Termico 2.0 nella misura del 100%;

Considerato che l'Ente ha inteso richiedere al GSE - Gestore dei Servizi Energetici, un contributo di € 1.064.750,00 a carico delle risorse destinate per l'incentivazione per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili ed interventi di efficienza energetica di piccole dimensioni, ai sensi dell'art. 6 comma 4 lett. A) del D.M. 16 febbraio 2016 (D.M. 28/12/2012 - Conto Termico 2.0);

Rilevato che con nota Prot.: GSEWEB/P20230910806 del 22/11/2023 il GSE ha comunicato l'accettazione della richiesta di prenotazione degli incentivi Conto Termico 2.0 avanzata dal Comune di Fagnano Castello per i lavori di Interventi di efficientamento energetico dell'edificio scolastico sito in Via Maria Montessori – Plesso Scuola Primaria e dell'Infanzia identificati con il codice CT00745785 per l'importo complessivo di € 1.064.750,00, di cui € 1.064.600,00 nella disponibilità del Comune ed € 150,00 quale contributo a favore del GSE;

Che, a seguito dell'accettazione della candidatura, l'Ente ha acquisito il relativo CUP J52C24000010001; Considerato che per la realizzazione dell'opera sopra specificata, nei tempi necessari e previsti, si è reso necessario procedere al conferimento dell'incarico per Progettazione Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione, Studi specialistici, Direzione Lavori, Misure e Contabilità, Certificato di regolare esecuzione e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione;

Richiamata la propria determinazione dirigenziale n.26 del 21.02.2024 con la quale, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, è stata stipulata la Trattativa Diretta n.4054971 del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione con la Società di Ingegneria World Building Engineering s.r.l., codice fiscale e partita IVA 03413690789 - Corigliano Rossano (CS), via della Tramontana n. 40/b per l'affidamento dell'incarico tecnico di Progettazione Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione, Studi specialistici, Direzione Lavori, Misure e Contabilità, Certificato di regolare esecuzione e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di che trattasi;

Dato atto che con Deliberazione di Giunta Comunale n.24 del 25.03.2024 è stato approvato, ai sensi dell'art.41, comma 8 del D. Lgs. n.36/2023, il progetto esecutivo dei lavori di "Interventi di efficientamento energetico dell'edificio scolastico sito in Via Maria Montessori – Plesso Scuola Primaria e dell'Infanzia. Trasformazione degli edifici esistenti in "edifici a energia quasi zero (nZEB)" redatto dalla Società di Ingegneria World Building Engineering s.r.l., dell'importo complessivo di € 1.064.750,00, costituito dai seguenti elaborati:

<b>RELAZIONI GENERALI E TECNICO SPECIALISTICHE</b>	
RE.01	Relazione generale e tecnica illustrativa
RE.02	Relazione Tecnica ex Legge 10 (art. 28 - Legge n. 10 del 09/01/1991)
RE.03	Relazione tecnico specialistica - Simulazione Attestato di Prestazione Energetica
RE.04	Relazione tecnico specialistica - Relazione impianto termico
RE.05	Relazione tecnico specialistica - Relazione fabbisogno energetico edificio
RE.06	Relazione tecnico specialistica - Relazione impianto fotovoltaico
RE.07	Relazione tecnico specialistica - Calcoli illuminotecnici
RE.08	Relazione CAM
RE.09	Delibera Approvazione PFTE
RE.10	Dichiarazione del Progettista
<b>ELABORATI GRAFICI</b>	
EG.01	Inquadramento territoriale
EG.02	Planimetrie stato di fatto - Piano terra e piano primo
EG.03.1	Prospetti stato di fatto - EST/OVEST
EG.03.2	Prospetti stato di fatto - NORD/SUD
EG.04	Sezioni - Stato di fatto
EG.05	Pianta delle coperture
EG.06	Planimetrie stato di progetto - Piano terra e piano primo
EG.07.1	Prospetti stato di progetto - EST/OVEST
EG.07.2	Prospetti stato di progetto - NORD/SUD
EG.08	Sezioni - Stato di progetto
EG.09	Pianta delle coperture
EG.10	Particolari costruttivi

*Il presente esemplare è la mera fedele riproduzione, in formato informatico aperto ai soli fini di pubblicazione sul sito web istituzionale comunale, del documento di riferimento il cui originale cartaceo è agli atti del Comune di Fagnano Castello (CS) ritualmente completo in ogni suo elemento comprese le dovute sottoscrizioni da parte dei soggetti competenti.*

<b>ELABORATI GRAFICI IMPIANTI</b>	
EI.01	Interventi di efficientamento energetico - Isolamento termico solaio sottotetto
EI.02	Interventi di efficientamento impianto - Distribuzione carichi termici stato di fatto
EI.03	Interventi di efficientamento impianto - Distribuzione carichi termici stato di progetto
EI.04	Interventi di efficientamento impianto - Schema impianto condizionatori
EI.05	Interventi di efficientamento impianto - Schema centrale termica
EI.06	Interventi di efficientamento impianto - Planimetria impianto fotovoltaico
EI.07	Interventi di efficientamento impianto - Particolari impianto fotovoltaico
EI.08	Interventi di efficientamento impianto - Planimetria illuminotecnica posizionamento punti luci -Piano terra
EI.09	Interventi di efficientamento impianto - Planimetria illuminotecnica posizionamento punti luci -Piano primo
<b>ELABORATI CONTABILI</b>	
EC.01	Quadro tecnico economico
EC.02	Elenco prezzi unitari e analisi nuovi prezzi
EC.03	Computo metrico estimativo
EC.04	Stima incidenza manodopera
EC.05	Elenco prezzi unitari sicurezza
EC.06	Computo costi della sicurezza
<b>SICUREZZA E CAPITOLATI</b>	
SC.01	Capitolato speciale d'appalto
SC.02	Piano di Sicurezza e Coordinamento
SC.03	Cronoprogramma dei lavori
SC.04	Piano di manutenzione dell'opera
SC.05	Schema di contratto
SC.06	Fascicolo dell'opera

e con il seguente quadro economico:

<b>A)</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI DELL'INTERVENTO</b>		
A.1	Importo dei lavori	€	772.000,00
	di cui oneri della manodopera non soggetti a ribasso	€	154.637,32
A.2	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	15.440,00
<b>A.3</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI Sommano a.1+a.2</b>	<b>€</b>	<b>787.440,00</b>
	<b>Importo dei lavori a base d'asta</b>	<b>€</b>	<b>617.362,68</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	Spese tecniche per Progettazione Esecutiva, CSP, Studi specialistici, Direzione Lavori, Misure e Contabilità, CRE e CSE	€	108.504,00
B.2	Incentivo RUP art. 113 D. Lgs.n.50/2016	2% €	15.748,80
B.3	Diagnosi Energetica (DE) e Attestazione di Prestazione Energetica (APE)	€	1.000,00

*Il presente esemplare è la mera fedele riproduzione, in formato informatico aperto ai soli fini di pubblicazione sul sito web istituzionale comunale, del documento di riferimento il cui originale cartaceo è agli atti del Comune di Fagnano Castello (CS) ritualmente completo in ogni suo elemento comprese le dovute sottoscrizioni da parte dei soggetti competenti.*

B.4	Contributo a favore GSE art. 17 DM (IVA ai sensi dell'art. 17 TER DPR 633/72 - SPLIT PAYMENT)		€	150,00
B.5	IVA su lavori ed oneri della sicurezza	10%	€	78.744,00
B.6	CNPAIA 4% su B.1	4%	€	4.340,16
B.7	IVA 22% su B.1, B.3 e B.5	22%	€	25.045,72
B.8	Spese per ANAC, pubblicità e commissione di gara		€	1.000,00
B.9	Imprevisti comprensivi di IVA		€	42.777,32
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			<b>€</b>	<b>277.310,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>			<b>€</b>	<b>1.064.750,00</b>

Ritenuto che per la realizzazione dell'opera è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

Considerato che per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto si procederà mediante procedura negoziata ai sensi e nel rispetto dell'art.50, comma 1, lett. c) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, in quanto trattasi di lavori di importo inferiore alle soglie di cui all'Art.14 del medesimo decreto, attraverso il MEPA mediante richiesta di offerta (RDO Aperta) rivolta a tutti gli operatori economici abilitati nell'iniziativa Lavori – LAVORI DI MANUTENZIONE – OG11 impianti tecnologici;

Ritenuto, altresì, di procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi ai sensi dell'art.50, comma 4 del medesimo Decreto legislativo N.36/2023, sulla base del criterio del minor prezzo;

Preso atto che i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

Considerato che si deve procedere a stabilire la modalità di determinazione del corrispettivo nel contratto in oggetto, ovvero corrispettivo a misura mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori;

Atteso che il competente servizio ha predisposto lo schema di lettera di invito/disciplinare di gara e la relativa modulistica;

Ritenuto di dover approvare gli atti sopra elencati;

Visto che dal progetto esecutivo da porre a base d'asta risultano i seguenti elementi di costo:

A.1)	Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 617.362,68
A.2)	Costi della manodopera non soggetti a ribasso	€ 154.637,32
A.3)	Oneri per la sicurezza del cantiere non soggetti a ribasso	€ 15.440,00
<b>A.4)</b>	<b>IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO Sommano A.1+A.2+A.3</b>	<b>€ 787.440,00</b>

Considerato che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Precisato che, ai sensi dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stata ottemperata la richiesta presso l'Autorità Anticorruzione del CIG: B10AA551EC;

Ravvisata, pertanto, la necessità di indire gara d'appalto per l'affidamento dei lavori in argomento con le modalità previste dell'art.50, comma 1, lett. c) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, in quanto trattasi di lavori di importo inferiore alle soglie di cui all'Art.14 del medesimo decreto, attraverso il MEPA mediante richiesta di offerta (RDO Aperta) rivolta a tutti gli operatori economici abilitati nell'iniziativa Lavori – LAVORI DI MANUTENZIONE – OG11 impianti tecnologici, utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art.50, comma 4 del medesimo Decreto legislativo N.36/2023;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 107 del D.lgs n. 267/2000, sono state eseguite le verifiche circa la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa della presente determinazione;

Dato atto che la spesa per l'esecuzione dei lavori di "Interventi di efficientamento energetico dell'edificio scolastico sito in Via Maria Montessori – Plesso Scuola Primaria e dell'Infanzia. Trasformazione degli edifici esistenti in "edifici a energia quasi zero (nZEB)", per l'ammontare complessivo di € 866.184,00, viene fronteggiata a valere sui mezzi di finanziamento sopra precisati;

Vista l'attestazione di regolarità degli atti, di regolarità contabile e di copertura finanziaria rilasciata dal Responsabile del Settore Finanziario ai sensi degli artt. 147 bis comma 1, 153 comma 5, 183 e 184, comma 3 e 4,

del D.Lgs. 267/2000, contenuta nel presente atto, con imputazione della spesa complessiva di € 866.184,00 sul cap. 3431/0 del bilancio c.e. – Imp.202/2024 a valere sui mezzi di finanziamento sopra precisati;

Riscontrata la regolarità;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 107 del D.lgs n. 267/2000, sono state eseguite le verifiche circa la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa della presente determinazione;

Visti:

- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- il D.Lgs 23 giugno 2011, n. 118 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42;

Visti, altresì:

- il D.lgs.36/2023;
- il D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii., per le parti ancora in vigore;
- il DPR 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Atteso che sul presente atto si esprime parere favorevole attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., non risultando motivi ostativi

## **DETERMINA**

La narrativa che precede è parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. DI INDIRE per l'appalto dei lavori di *Interventi di efficientamento energetico dell'edificio scolastico sito in Via Maria Montessori – Plesso Scuola Primaria e dell'Infanzia. Trasformazione degli edifici esistenti in "edifici a energia quasi zero (nZEB)"* procedura negoziata, ai sensi e nel rispetto dell'art.50, comma 1, lett. c) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, in quanto trattasi di lavori di importo inferiore alle soglie di cui all'Art.14 del medesimo decreto, attraverso il MEPA mediante richiesta di offerta (RDO Aperta) rivolta a tutti gli operatori economici abilitati Lavori – LAVORI DI MANUTENZIONE – OG11 impianti tecnologici;
2. DI STABILIRE quale criterio di selezione delle offerte il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.50, comma 4 del medesimo Decreto legislativo N.36/2023;
3. DI APPROVARE la seguente documentazione di gara, parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegata:
  - Lettera di invito/disciplinare di gara;
  - Allegato 1: Domanda di partecipazione
  - Allegato 2: DGUE
  - Allegato 3: Dichiarazione sui requisiti generali e speciali;
  - Allegato 4: Dichiarazione di presa visione;
  - Allegato 5: Modello offerta economica;
4. DI PRENDERE E DARE ATTO, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.L.gs 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal progetto esecutivo approvato con provvedimento di G.C. n.24 del 25.03.2024 (ed in particolare dallo schema di contratto che ne rappresenta un elemento costitutivo);
5. DI IMPEGNARE, per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, la somma complessiva di € 866.184,00 con imputazione della spesa sul cap. 3431/0 del bilancio c.e. – Imp.202/2024 a valere sui mezzi di finanziamento in premessa precisati;
6. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.L.gs n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
7. DI DARE ATTO che:
  - il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art.15 del D. Lgs. 36/2023, è il sottoscritto in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico – Settore LL.PP. Del Comune di Fagnano Castello;
  - il CUP è il seguente: J52C24000010001;
  - il CIG assegnato alla presente procedura è il seguente: B10AA551EC;
8. DI DARE ATTO CHE l'intervento in argomento riveste carattere di pubblica utilità o di pubblico interesse;
9. DI TRASMETTERE copia della presente all'Ufficio Ragioneria per i successivi adempimenti di competenza;

10. DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi per come previsto dall'Art. 32 comma 1 della Legge 18 giugno 2009 n. 69 e sul sito della trasparenza di cui al Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

**Il Responsabile del Servizio Tecnico – Settore N.1**  
*f.to Ing. Catia Pantalena*



# Comune di Fagnano Castello

(Prov. di Cosenza)

Procedere al seguente impegno di spesa secondo il principio di competenza finanziaria di cui all'allegato 1 del D.Lgs. 126/2014 come nel prospetto seguente:

IMPORTO	CAPITOLO	TITOLO	PROGRAMMA	MISSIONE	BILANCIO ANNO
€ 866.184,00	3431/0	2.03.01.02.003	1	8	2024

Oggetto: *Determina a contrarre per affidamento dei lavori di Interventi di efficientamento energetico dell'edificio scolastico sito in Via Maria Montessori - Plesso Scuola Primaria e dell'Infanzia. Trasformazione degli edifici esistenti in "edifici a energia quasi zero (nZEB)" mediante avvio di procedura sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (RdO Aperta sulla piattaforma M.E.P.A.) - procedura negoziata ai sensi e nel rispetto dell'art.50, comma 1, lett. c) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36. COD CUP: J52C24000010001. LOTTO CIG: B10AA551EC.*

"Di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 118/2011:

Anno imputazione	Importo	Anno pagamento	Importo

Da inserire nel parere contabile:

## SERVIZIO FINANZIARIO

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

(art. 183, comma 7, d.lgs. 267/2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la:

DETERMINA N.	DATA	SERVIZIO
49	26.03.2024	N.3

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000; dell'allegato 1 al D.Lgs. n. 126/2014. Dell'allegato n. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;

Cap.	Anno imputazione	Importo	Anno pagamento	Importo	Impegno N.
3431/0	2024	€ 866.184,00			202

Fagnano Castello, li 26.03.2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(f.to Dott. Marco De Rito)