



COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

- PROVINCIA DI COSENZA -

UFFICIO TECNICO COMUNALE – SERVIZIO N.3
SETTORE LL.PP.

PROCEDURA NEGOZIATA

ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. c) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.50, comma 4 del medesimo Decreto legislativo N.36/2023.

*Interventi di efficientamento energetico dell'edificio scolastico sito in Via Maria Montessori
- Plesso Scuola Primaria e dell'Infanzia -
Trasformazione degli edifici esistenti in "edifici a energia quasi zero (nZEB)"*

CUP: J52C24000010001

CIG: B10AA551EC

VERBALE DI GARA - 1^ SEDUTA PUBBLICA Valutazione Documentazione Amministrativa

Importo a base d'asta	€ 617.362,68 oltre Euro 154.637,32 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed oltre € 15.440,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
Scelta del contraente	Procedura negoziata – RDO Aperta MEPA
Struttura proponente	Comune Fagnano Castello
Modalità	TELEMATICA – Piattaforma MEPA

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Procedimento n.49 del 26.03.2024, per l'affidamento dei lavori in oggetto, è stata indetta procedura negoziata, ai sensi e nel rispetto dell'art.50, comma 1, lett. c) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 attraverso il MEPA mediante richiesta di offerta (RDO Aperta) rivolta a tutti gli operatori economici abilitati nell'iniziativa Lavori – LAVORI DI MANUTENZIONE – OG11 impianti tecnologici, utilizzando quale criterio di selezione delle offerte il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.50, comma 4 del medesimo Decreto legislativo N.36/2023;
- che con la medesima Determinazione Dirigenziale n.49 del 26.03.2024 sono stati approvati lettera di invito/disciplinare di gara ed allegati, i quali sono stati pubblicati secondo le forme istituzionali e che la procedura di gara si svolge sulla piattaforma di e-procurement M.E.P.A. gestita da Consip s.p.a.;
- che nella lettera di invito/disciplinare di gara è stato indicato per la firma delle buste contenenti l'offerta il termine delle ore 23:59 del giorno 15.04.2024;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n.23 offerte, presentate dagli operatori economici, per come di seguito:

#	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Numero di Partecipazione	Data di Presentazione Offerta
1	AZETA INGEGNERIA SRL	Singolo operatore economico	1283787	15/04/2024 16:38:37
2	CONVERSO FERRUCCIO	Singolo operatore economico	1300875	12/04/2024 18:19:36
3	DE MASI S.R.L.	Singolo operatore economico	1272865	12/04/2024 17:22:39
4	DENTICO SRL	Singolo operatore economico	1282861	11/04/2024 10:47:49
5	DOPPICIMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	Singolo operatore economico	1311022	15/04/2024 09:13:02

6	ETT SRL	Singolo operatore economico	1272216	15/04/2024 18:52:42
7	FARIM COSTRUZIONI GENERALI SRL	Singolo operatore economico	1293129	15/04/2024 11:01:34
8	GIORDANO SRL	Singolo operatore economico	1292670	09/04/2024 10:28:39
9	Green Power Energia SRL	Singolo operatore economico	1314131	15/04/2024 17:36:12
10	IMPRESA IDROTERMOELETTRICA DI CONTE NICOLA	Singolo operatore economico	1309390	12/04/2024 16:56:16
11	Impresit Srl Unipersonale	RTI costituendo	1299960	15/04/2024 15:45:23
12	Ing. Acunto e F.lli SRL	Singolo operatore economico	1309865	15/04/2024 08:26:15
13	INTEC SERVICE SRL	Singolo operatore economico	1303638	15/04/2024 09:29:15
14	ITALIANA ENERGIA SRL	Singolo operatore economico	1276120	12/04/2024 15:52:45
15	LANZINO COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico	1283535	13/04/2024 18:13:40
16	Ligotti - Delta	RTI costituendo	1301376	15/04/2024 18:55:59
17	MARANO CLIMATIZZAZIONI S.R.L. MANDATARIA E GEOM.	RTI costituendo	1293489	12/04/2024 15:55:57
18	MAX AUTOMAZIONI SRL	Singolo operatore economico	1274379	11/04/2024 10:00:51
19	OMNIA IMPIANTI S.R.L.	Singolo operatore economico	1297561	15/04/2024 17:54:38
20	RTI TRE M COSTRUZIONI SRL (CAPOGRUPPO/MANDATARIA)	RTI costituendo	1309635	15/04/2024 11:26:29
21	SALERNO KONTROL SRL	Singolo operatore economico	1301752	12/04/2024 18:27:20
22	Service srl	Singolo operatore economico	1298454	15/04/2024 10:21:51
23	T. E. C.COSTRUZIONI GENERALI	Singolo operatore economico	1279021	15/04/2024 11:32:34

- che successivamente all'arrivo delle offerte, con Determina Dirigenziale n.66 del 16.04.2024, nel rispetto dell'art.93, comma 7 del D. Lgs. n.36/2023, è stata nominata la/il commissione/seggio di gara, composta/o da un Presidente con assistenza di due soggetti che fungono da testimoni, nella seguente composizione:
 - ✓ Ing. Catia Pantalena - Presidente, Responsabile del Servizio Tecnico Settore N.1 del Comune di Fagnano Castello;
 - ✓ Sig.ra Rosetta Sirimarco - Commissario, Responsabile del Servizio Affari Generali del Comune di Fagnano Castello;
 - ✓ Geom. Paolo Verre – Commissario, Istruttore Tecnico del Comune di Fagnano Castello;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2024 il giorno 16 del mese di Aprile alle ore 10:00, presso la Residenza Municipale ovvero negli uffici

dell'UTC del Comune di Fagnano Castello, la commissione di gara, nominata e composta come in premessa specificato, si riunisce in seduta pubblica per l'avvio delle operazioni di gara.

I componenti della commissione dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni loro affidate nei modi stabiliti dall'art.93 del D. Lgs. n.36/2023, come da dichiarazioni acquisite in atti.

Il Commissario Geom. Paolo Verre svolge le funzioni di segretario verbalizzante.

Il Presidente della commissione di gara, Ing. Catia Pantalena, alla presenza dei commissari da atto che le operazioni di gara si svolgono in forma pubblica con modalità esclusivamente telematiche sulla piattaforma MEPA, attraverso la quale è gestita l'intera procedura di gara.

La Commissione prende atto che sono state presentate nei termini e con le modalità previste nella lettera di invito/disciplinare di gara n.ro 23 offerte per come indicato nel prospetto riportato in premessa.

Seguendo l'ordinamento alfabetico dei plichi proposto dalla Piattaforma MEPA, il Presidente procede per ciascun concorrente all'archiviazione su supporto informatico della busta virtuale "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della stessa, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali al fine dell'ammissione alla gara del concorrente, sulla base delle dichiarazioni dallo stesso presentate, delle certificazioni dallo stesso prodotte, con il seguente esito:

	Partecipante	Valutazione
1	AZETA INGEGNERIA SRL Ausiliata P. IVA 00992390781 – PROREAL SRL Ausiliaria P. IVA 02856190786	<u>AMMESSA</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
2	CONVERSO FERRUCCIO P. IVA 01400900781	<u>AMMESSA</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
3	DE MASI SRL P. IVA 00792700627	<u>AMMESSA</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
4	DENTICO SRL P. IVA 07208390729	<u>AMMESSA</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
5	DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO Ausiliata P. IVA 05880950729 – CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA Ausiliaria P. IVA 09577301212	<u>AMMESSA</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
6	ETT SRL Ausiliata P. IVA 04606020875 - SALA GIUSEPPE SRL Ausiliaria P. IVA 05959730820	<u>AMMESSA</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
7	FARIM COSTRUZIONI GENERALI SRL P. IVA 09803971218	<u>AMMESSA</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
8	GIORDANO SRL P. IVA 00893940783	<u>AMMESSA</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
9	GREEN POWER ENERGIA SRL Ausiliata P. IVA 02666750803 – LA PROFETA SRL Ausiliaria P. IVA 09441341212	<u>AMMESSA CON RISERVA</u> Motivazione: All'esito della prima fase di verifica della documentazione amministrativa, il Seggio di Gara ha disposto per codesto operatore economico l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art.101 del D. Lgs. n.36/2023. Per le motivazioni di cui sopra si chiede di integrare la documentazione amministrativa trasmettendo: 1. Contratto di avvalimento. Si precisa che tale carenza documentale è sanabile a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa mediante

		<i>l'apposizione delle firme digitali delle imprese.</i>
10	IMPRESA IDROTERMOELETTTRICA DI CONTE NICOLA P. IVA 02843430618 Ausiliata – T.I.A. SRL P. IVA 04308061219 Ausiliaria	<u>AMMESSA</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.

Alle ore 14:20 il Presidente sospende i lavori della commissione aggiornando le operazioni alle ore 15:30 per il prosieguo delle operazioni di verifica dei plichi telematici contenenti la documentazione amministrativa dei restanti partecipanti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to Ing. Catia Pantalena

I Commissari
f.to Sig.ra Rosetta Sirimarco

Il Segretario verbalizzante
f.to Geom. Paolo Verre

f.to Geom. Paolo Verre

VERBALE DI GARA – RIPRESA SEDUTA PUBBLICA **Valutazione Documentazione Amministrativa**

L'anno 2024 il giorno 16 del mese di Aprile alle ore 15:30, presso la Residenza Municipale ovvero negli uffici dell'UTC del Comune di Fagnano Castello, riprendono in seduta pubblica e con modalità esclusivamente telematiche le operazioni di gara che erano state sospese nella seduta odierna alle ore 14:20.

Seguendo l'ordinamento alfabetico dei plichi proposto dalla Piattaforma MEPA, il Seggio di gara procede per ciascun concorrente all'archiviazione su supporto informatico della busta virtuale "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della stessa, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali al fine dell'ammissione alla gara del concorrente, sulla base delle dichiarazioni dallo stesso presentate, delle certificazioni dallo stesso prodotte, con il seguente esito:

	Partecipante	Valutazione
11	RTL IMPRESIT SRL UNIPERSONALE P. IVA 02880870783 Mandataria – NACCARATO SAS P. IVA 02684120781/ARTEDILE SRL P. IVA 02400210783 Mandanti	<u>AMMESSA</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
12	ING. ACUNTO E F.LLI SRL P. IVA 01809150632	<u>AMMESSA</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
13	INTEC SERVICE SRL P. IVA 02820290647	<u>AMMESSA</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
14	ITALIANA ENERGIA SRL P. IVA 05490470654	<u>AMMESSA</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
15	LANZINO COSTRUZIONI SRL P. IVA 02552310787	<u>AMMESSA</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.

Alle ore 17:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara pubblica ed aggiorna i lavori alle ore 09:00 del 17.04.2024, dando atto che il seggio di gara si riunirà, presso l'Ufficio Tecnico Comunale, in forma pubblica con modalità esclusivamente telematiche per il prosieguo della verifica della documentazione amministrativa degli otto concorrenti non ancora esaminati.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to Ing. Catia Pantalena

I Commissari
f.to Sig.ra Rosetta Sirimarco

Il Segretario verbalizzante
f.to Geom. Paolo Verre

f.to Geom. Paolo Verre



COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

- PROVINCIA DI COSENZA -

UFFICIO TECNICO COMUNALE – SERVIZIO N.3
SETTORE LL.PP.

PROCEDURA NEGOZIATA

ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. c) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.50, comma 4 del medesimo Decreto legislativo N.36/2023.

*Interventi di efficientamento energetico dell'edificio scolastico sito in Via Maria Montessori
- Plesso Scuola Primaria e dell'Infanzia -
Trasformazione degli edifici esistenti in "edifici a energia quasi zero (nZEB)"*

CUP: J52C24000010001

CIG: B10AA551EC

VERBALE DI GARA - 2^ SEDUTA PUBBLICA Valutazione Documentazione Amministrativa

Importo a base d'asta	€ 617.362,68 oltre Euro 154.637,32 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed oltre € 15.440,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
Scelta del contraente	Procedura negoziata – RDO Aperta MEPA
Struttura proponente	Comune Fagnano Castello
Modalità	TELEMATICA – Piattaforma MEPA

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Procedimento n.49 del 26.03.2024, per l'affidamento dei lavori in oggetto, è stata indetta procedura negoziata, ai sensi e nel rispetto dell'art.50, comma 1, lett. c) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, attraverso il MEPA mediante richiesta di offerta (RDO Aperta) rivolta a tutti gli operatori economici abilitati nell'iniziativa Lavori – LAVORI DI MANUTENZIONE – OG11 impianti tecnologici, utilizzando quale criterio di selezione delle offerte il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.50, comma 4 del medesimo Decreto legislativo N.36/2023;
- che con la medesima Determinazione Dirigenziale n.49 del 26.03.2024 sono stati approvati lettera di invito/disciplinare di gara ed allegati, i quali sono stati pubblicati secondo le forme istituzionali e che la procedura di gara si svolge sulla piattaforma di e-procurement M.E.P.A. gestita da Consip s.p.a.;
- che nella lettera di invito/disciplinare di gara è stato indicato per la firma delle buste contenenti l'offerta il termine delle ore 23:59 del girone 15.04.2024;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n.23 offerte, presentate dagli operatori economici, da cui risulta la seguente situazione:

#	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Numero di Partecipazione	Data di Presentazione Offerta
1	AZETA INGEGNERIA SRL	Singolo operatore economico	1283787	15/04/2024 16:38:37
2	CONVERSO FERRUCCIO	Singolo operatore economico	1300875	12/04/2024 18:19:36
3	DE MASI S.R.L.	Singolo operatore economico	1272865	12/04/2024 17:22:39
4	DENTICO SRL	Singolo operatore economico	1282861	11/04/2024 10:47:49
5	DOPPICIMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	Singolo operatore economico	1311022	15/04/2024 09:13:02

6	ETT SRL	Singolo operatore economico	1272216	15/04/2024 18:52:42
7	FARIM COSTRUZIONI GENERALI SRL	Singolo operatore economico	1293129	15/04/2024 11:01:34
8	GIORDANO SRL	Singolo operatore economico	1292670	09/04/2024 10:28:39
9	Green Power Energia SRL	Singolo operatore economico	1314131	15/04/2024 17:36:12
10	IMPRESA IDROTERMOELETTRICA DI CONTE NICOLA	Singolo operatore economico	1309390	12/04/2024 16:56:16
11	Impresit Srl Unipersonale	RTI costituendo	1299960	15/04/2024 15:45:23
12	Ing. Acunto e F.lli SRL	Singolo operatore economico	1309865	15/04/2024 08:26:15
13	INTEC SERVICE SRL	Singolo operatore economico	1303638	15/04/2024 09:29:15
14	ITALIANA ENERGIA SRL	Singolo operatore economico	1276120	12/04/2024 15:52:45
15	LANZINO COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico	1283535	13/04/2024 18:13:40
16	Ligotti - Delta	RTI costituendo	1301376	15/04/2024 18:55:59
17	MARANO CLIMATIZZAZIONI S.R.L. MANDATARIA E GEOM.	RTI costituendo	1293489	12/04/2024 15:55:57
18	MAX AUTOMAZIONI SRL	Singolo operatore economico	1274379	11/04/2024 10:00:51
19	OMNIA IMPIANTI S.R.L.	Singolo operatore economico	1297561	15/04/2024 17:54:38
20	RTI TRE M COSTRUZIONI SRL (CAPOGRUPPO/MANDATARIA)	RTI costituendo	1309635	15/04/2024 11:26:29
21	SALERNO KONTROL SRL	Singolo operatore economico	1301752	12/04/2024 18:27:20
22	Service srl	Singolo operatore economico	1298454	15/04/2024 10:21:51
23	T. E. C. COSTRUZIONI GENERALI	Singolo operatore economico	1279021	15/04/2024 11:32:34

- che successivamente all'arrivo delle offerte, con Determina Dirigenziale n.66 del 16.04.2024, nel rispetto dell'art.93, comma 7 del D. Lgs. n.36/2023, è stata nominata la/il commissione/seggio di gara, composta/o da un Presidente con assistenza di due soggetti che fungono da testimoni, nella seguente composizione:
 - ✓ Ing. Catia Pantalena - Presidente, Responsabile del Servizio Tecnico Settore N.1 del Comune di Fagnano Castello;
 - ✓ Sig.ra Rosetta Sirimarco - Commissario, Responsabile del Servizio Affari Generali del Comune di Fagnano Castello;
 - ✓ Geom. Paolo Verre – Commissario, Istruttore Tecnico del Comune di Fagnano Castello;
- che con primo verbale del 16.04.2024, qui interamente richiamato, la commissione, in seduta pubblica, ha proceduto - per i primi 15 concorrenti - all'apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa ed alla valutazione della medesima ai fini di verificare il possesso dei requisiti generali e

speciali per l'ammissione alla gara dei concorrenti, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate e delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

	Partecipante	Valutazione
1	AZETA INGEGNERIA SRL Ausiliata P. IVA 00992390781 – PROREAL SRL Ausiliaria P. IVA 02856190786	<u>AMMESSA</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
2	CONVERSO FERRUCCIO P. IVA 01400900781	<u>AMMESSA</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
3	DE MASI SRL P. IVA 00792700627	<u>AMMESSA</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
4	DENTICO SRL P. IVA 07208390729	<u>AMMESSA</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
5	DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO Ausiliata P. IVA 05880950729 – CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA Ausiliaria P. IVA 09577301212	<u>AMMESSA</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
6	ETT SRL Ausiliata P. IVA 04606020875 - SALA GIUSEPPE SRL Ausiliaria P. IVA 05959730820	<u>AMMESSA</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
7	FARIM COSTRUZIONI GENERALI SRL P. IVA 09803971218	<u>AMMESSA</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
8	GIORDANO SRL P. IVA 00893940783	<u>AMMESSA</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
9	GREEN POWER ENERGIA SRL Ausiliata P. IVA 02666750803 – LA PROFETA SRL Ausiliaria P. IVA 09441341212	<u>AMMESSA CON RISERVA</u> Motivazione: All'esito della prima fase di verifica della documentazione amministrativa, il Seggio di Gara ha disposto per codesto operatore economico l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art.101 del D. Lgs. n.36/2023. Per le motivazioni di cui sopra si chiede di integrare la documentazione amministrativa trasmettendo: <i>1. Contratto di avvalimento. Si precisa che tale carenza documentale è sanabile a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa mediante l'apposizione delle firme digitali delle imprese.</i>
10	IMPRESA IDROTERMOELETTRICA DI CONTE NICOLA P. IVA 02843430618 Ausiliata – T.I.A. SRL P. IVA 04308061219 Ausiliaria	<u>AMMESSA</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
11	RTL IMPRESIT SRL UNIPERSONALE P. IVA 02880870783 Mandataria – NACCARATO SAS P. IVA 02684120781/ARTEDILE SRL P. IVA 02400210783 Mandanti	<u>AMMESSA</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
12	ING. ACUNTO E F.LLI SRL P. IVA 01809150632	<u>AMMESSA</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
13	INTEC SERVICE SRL P. IVA 02820290647	<u>AMMESSA</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
14	ITALIANA ENERGIA SRL P. IVA 05490470654	<u>AMMESSA</u>

		La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
15	LANZINO COSTRUZIONI SRL P. IVA 02552310787	<u>AMMESSA</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2024 il giorno 17 del mese di Aprile alle ore 09:50, presso la Residenza Municipale ovvero negli uffici dell'UTC del Comune di Fagnano Castello, riprendono in seduta pubblica e con modalità esclusivamente telematiche le operazioni di gara che erano state sospese nella precedente seduta del 16.04.2024, alle ore 17:00. Seguendo l'ordinamento alfabetico dei plichi proposto dalla Piattaforma MEPA, il Seggio di gara procede per ciascuno concorrente all'archiviazione su supporto informatico della busta virtuale "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della stessa, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali al fine dell'ammissione alla gara del concorrente, sulla base delle dichiarazioni dallo stesso presentate, delle certificazioni dallo stesso prodotte, con il seguente esito:

	Partecipante	Valutazione
16	RTI LIGOTTI GREGORIO P. IVA 02194840795 Mandataria - DELTA COSTRUZIONI di Dattilo Beniamino P. IVA 01992660793 Mandante	<u>AMMESSA CON RISERVA</u> Motivazione: All'esito della prima fase di verifica della documentazione amministrativa, il Seggio di Gara ha disposto per codesto operatore economico l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art.101 del D. Lgs. n.36/2023. Per le motivazioni di cui sopra si chiede di integrare la documentazione amministrativa trasmettendo: 1. DGUE dell'impresa mandante DELTA COSTRUZIONI di Dattilo Beniamino.
17	RTI MARANO CLIMATIZZAZIONI SRL P. IVA 03269830786 Mandataria - IMPRESA GEOM. ARMANDO PERRONE & C. SAS P. IVA 01729400786 Mandante	<u>AMMESSA</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.

Alle ore 11:00 il Presidente sospende i lavori della commissione aggiornando le operazioni alle ore 12:00 per il prosieguo delle operazioni di verifica dei plichi telematici contenenti la documentazione amministrativa dei restanti partecipanti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to Ing. Catia Pantalena

I Commissari
f.to Sig.ra Rosetta Sirimarco

Il Segretario verbalizzante
f.to Geom. Paolo Verre

f.to Geom. Paolo Verre

VERBALE DI GARA – RIPRESA SEDUTA PUBBLICA
Valutazione Documentazione Amministrativa

L'anno 2024 il giorno 17 del mese di Aprile alle ore 12:10, presso la Residenza Municipale ovvero negli uffici dell'UTC del Comune di Fagnano Castello, riprendono in seduta pubblica e con modalità esclusivamente telematiche le operazioni di gara che erano state sospese nella seduta odierna alle ore 11:00. Seguendo l'ordinamento alfabetico dei plichi proposto dalla Piattaforma MEPA, il Seggio di gara procede per ciascun concorrente all'archiviazione su supporto informatico della busta virtuale "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della stessa, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali al fine dell'ammissione alla gara del concorrente, sulla base delle dichiarazioni dallo stesso presentate, delle certificazioni dallo stesso prodotte, con il seguente esito:

	Partecipante	Valutazione
18	MAX AUTOMAZIONI SRL P. IVA 03599350786	<u>AMMESSA</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
19	OMNIA IMPIANTI SRL P. IVA 02231890787	<u>AMMESSA</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
20	RTI TRE M COSTRUZIONI SRL P. IVA 02763820780 Mandataria - DONATO FRANCESCO LUIGI P. IVA 02173250784 Mandante	<u>ESCLUSA</u> Motivazione: All'esito della prima fase di verifica della documentazione amministrativa, il Seggio di Gara ha disposto l'esclusione dalla gara per codesto operatore economico in quanto il RTI, per come rilevato dalla dichiarazione di impegno resa ai fini della partecipazione, non possiede i requisiti di partecipazione per la Categoria Prevalente OG11 – Classifica II (Art. 10.2 della Lettera di invito/Disciplinare di gara)

Alle ore 13:50 il Presidente sospende i lavori della commissione aggiornando le operazioni alle ore 15:00 della data odierna per il prosieguo delle operazioni di verifica dei plichi telematici contenenti la documentazione amministrativa dei restanti partecipanti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to Ing. Catia Pantalena

I Commissari
f.to Sig.ra Rosetta Sirimarco

Il Segretario verbalizzante
f.to Geom. Paolo Verre

f.to Geom. Paolo Verre

VERBALE DI GARA – RIPRESA SEDUTA PUBBLICA **Valutazione Documentazione Amministrativa**

L'anno 2024 il giorno 17 del mese di Aprile alle ore 15:10, presso la Residenza Municipale ovvero negli uffici dell'UTC del Comune di Fagnano Castello, riprendono in seduta pubblica e con modalità esclusivamente telematiche le operazioni di gara che erano state sospese nella seduta odierna alle ore 13:50.

Seguendo l'ordinamento alfabetico dei plichi proposto dalla Piattaforma MEPA, il Seggio di gara procede per ciascun concorrente all'archiviazione su supporto informatico della busta virtuale "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della stessa, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali al fine dell'ammissione alla gara del concorrente, sulla base delle dichiarazioni dallo stesso presentate, delle certificazioni dallo stesso prodotte, con il seguente esito:

	Partecipante	Valutazione
21	SALERNO KONTROL SRL P. IVA 02844860656	<u>AMMESSA</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
22	SERVICE SRL P. IVA 02341700785 Ausiliata - CERREDIL SRL P. IVA 03141740799 Ausiliaria	<u>AMMESSA</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
23	T.EC. COSTRUZIONI GENERALI SRL P. IVA 06533271216	<u>AMMESSA</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.

La commissione dà atto che all'esito della prima fase di verifica della documentazione amministrativa il concorrente RTI TRE M COSTRUZIONI SRL P. IVA 02763820780 Mandataria/ DONATO FRANCESCO LUIGI P. IVA 02173250784 Mandante È ESCLUSO per carenza dei requisiti di partecipazione per la Categoria Prevalente OG11

– Classifica II (Art. 10.2 della Lettera di invito/Disciplinare di gara) mentre si rende necessario, ai sensi dell'art.101 del D. Lgs. n.36/2023, attivare la procedura di soccorso istruttorio per integrare la documentazione amministrativa presentata dai 2 concorrenti - GREEN POWER ENERGIA SRL Ausiliata P. IVA 02666750803/LA PROFETA SRL Ausiliaria P. IVA 09441341212; RTI LIGOTTI GREGORIO P. IVA 02194840795 Mandataria/DELTA COSTRUZIONI di Dattilo Beniamino P. IVA 01992660793 Mandante - ammessi con riserva.

A tal fine, si concede agli operatori economici interessati il termine fino alle ore 09:00 del giorno 19.04.2024, per integrare la documentazione amministrativa (termine ridotto in ragione delle caratteristiche della documentazione da integrare e di concerto con gli OO.EE. interessati).

La Commissione dà atto, altresì, che, ai sensi del richiamato art.101 del D.Lgs. n.36/2023, in caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione si procederà all'esclusione dell'operatore economico dalla gara.

Alle ore 17:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara pubblica ed aggiorna i lavori alle ore 09:30 del 19.04.2024, dando atto che il seggio di gara si riunirà, presso l'Ufficio Tecnico Comunale, in forma pubblica con modalità esclusivamente telematiche per procedere in prima istanza alla valutazione della documentazione integrativa richiesta agli offerenti ammessi con riserva, a seguito di attivazione della procedura di soccorso istruttorio di cui all'art.101 del D. Lgs. n.36/2023; successivamente i lavori della commissione proseguiranno con l'apertura dei plichi contenenti l'offerta economica dei concorrenti ammessi alla successiva fase di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to Ing. Catia Pantalena

I Commissari
f.to Sig.ra Rosetta Sirimarco

Il Segretario verbalizzante
f.to Geom. Paolo Verre

f.to Geom. Paolo Verre



COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

- PROVINCIA DI COSENZA -

UFFICIO TECNICO COMUNALE – SERVIZIO N.3
SETTORE LL.PP.

PROCEDURA NEGOZIATA

ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. c) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.50, comma 4 del medesimo Decreto legislativo N.36/2023.

*Interventi di efficientamento energetico dell'edificio scolastico sito in Via Maria Montessori
- Plesso Scuola Primaria e dell'Infanzia -
Trasformazione degli edifici esistenti in "edifici a energia quasi zero (nZEB)"*

CUP: J52C24000010001

CIG: B10AA551EC

VERBALE DI GARA - 3^ SEDUTA PUBBLICA

Valutazione Documentazione Integrativa

Importo a base d'asta	€ 617.362,68 oltre Euro 154.637,32 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed oltre € 15.440,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
Scelta del contraente	Procedura negoziata – RDO Aperta MEPA
Struttura proponente	Comune Fagnano Castello
Modalità	TELEMATICA – Piattaforma MEPA

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Procedimento n.49 del 26.03.2024, per l'affidamento dei lavori in oggetto, è stata indetta procedura negoziata, ai sensi e nel rispetto dell'art.50, comma 1, lett. c) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, attraverso il MEPA mediante richiesta di offerta (RDO Aperta) rivolta a tutti gli operatori economici abilitati nell'iniziativa Lavori – LAVORI DI MANUTENZIONE – OG11 impianti tecnologici, utilizzando quale criterio di selezione delle offerte il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.50, comma 4 del medesimo Decreto legislativo N.36/2023;
- che con la medesima Determinazione Dirigenziale n.49 del 26.03.2024 sono stati approvati lettera di invito/disciplinare di gara ed allegati, i quali sono stati pubblicati secondo le forme istituzionali e che la procedura di gara si svolge sulla piattaforma di e-procurement M.E.P.A. gestita da Consip s.p.a.;
- che nella lettera di invito/disciplinare di gara è stato indicato per la firma delle buste contenenti l'offerta il termine delle ore 23:59 del girone 15.04.2024;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n.23 offerte, presentate dagli operatori economici, da cui risulta la seguente situazione:

#	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Numero di Partecipazione	Data di Presentazione Offerta
1	AZETA INGEGNERIA SRL	Singolo operatore economico	1283787	15/04/2024 16:38:37
2	CONVERSO FERRUCCIO	Singolo operatore economico	1300875	12/04/2024 18:19:36
3	DE MASI S.R.L.	Singolo operatore economico	1272865	12/04/2024 17:22:39
4	DENTICO SRL	Singolo operatore economico	1282861	11/04/2024 10:47:49
5	DOPPICIMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	Singolo operatore economico	1311022	15/04/2024 09:13:02

6	ETT SRL	Singolo operatore economico	1272216	15/04/2024 18:52:42
7	FARIM COSTRUZIONI GENERALI SRL	Singolo operatore economico	1293129	15/04/2024 11:01:34
8	GIORDANO SRL	Singolo operatore economico	1292670	09/04/2024 10:28:39
9	Green Power Energia SRL	Singolo operatore economico	1314131	15/04/2024 17:36:12
10	IMPRESA IDROTERMOELETTRICA DI CONTE NICOLA	Singolo operatore economico	1309390	12/04/2024 16:56:16
11	Impresit Srl Unipersonale	RTI costituendo	1299960	15/04/2024 15:45:23
12	Ing. Acunto e F.lli SRL	Singolo operatore economico	1309865	15/04/2024 08:26:15
13	INTEC SERVICE SRL	Singolo operatore economico	1303638	15/04/2024 09:29:15
14	ITALIANA ENERGIA SRL	Singolo operatore economico	1276120	12/04/2024 15:52:45
15	LANZINO COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico	1283535	13/04/2024 18:13:40
16	Ligotti - Delta	RTI costituendo	1301376	15/04/2024 18:55:59
17	MARANO CLIMATIZZAZIONI S.R.L. MANDATARIA E GEOM.	RTI costituendo	1293489	12/04/2024 15:55:57
18	MAX AUTOMAZIONI SRL	Singolo operatore economico	1274379	11/04/2024 10:00:51
19	OMNIA IMPIANTI S.R.L.	Singolo operatore economico	1297561	15/04/2024 17:54:38
20	RTI TRE M COSTRUZIONI SRL (CAPOGRUPPO/MANDATARIA)	RTI costituendo	1309635	15/04/2024 11:26:29
21	SALERNO KONTROL SRL	Singolo operatore economico	1301752	12/04/2024 18:27:20
22	Service srl	Singolo operatore economico	1298454	15/04/2024 10:21:51
23	T. E. C.COSTRUZIONI GENERALI	Singolo operatore economico	1279021	15/04/2024 11:32:34

- che successivamente all'arrivo delle offerte, con Determina Dirigenziale n.66 del 16.04.2024, nel rispetto dell'art.93, comma 7 del D. Lgs. n.36/2023, è stata nominata la/il commissione/seggio di gara, composta/o da un Presidente con assistenza di due soggetti che fungono da testimoni, nella seguente composizione:
 - ✓ Ing. Catia Pantalena - Presidente, Responsabile del Servizio Tecnico Settore N.1 del Comune di Fagnano Castello;
 - ✓ Sig.ra Rosetta Sirimarco - Commissario, Responsabile del Servizio Affari Generali del Comune di Fagnano Castello;
 - ✓ Geom. Paolo Verre – Commissario, Istruttore Tecnico del Comune di Fagnano Castello;
- che con verbali del 16.04.2024 e del 17.04.2024, qui interamente richiamati, la commissione, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa ed alla valutazione della medesima ai fini di verificare il possesso, da parte delle imprese partecipanti, dei requisiti

generali e speciali richiesti dal bando di gara con il seguente esito:

	Partecipante	Valutazione
1	AZETA INGEGNERIA SRL Ausiliata P. IVA 00992390781 – PROREAL SRL Ausiliaria P. IVA 02856190786	<u>AMMESSA</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
2	CONVERSO FERRUCCIO P. IVA 01400900781	<u>AMMESSA</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
3	DE MASI SRL P. IVA 00792700627	<u>AMMESSA</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
4	DENTICO SRL P. IVA 07208390729	<u>AMMESSA</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
5	DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO Ausiliata P. IVA 05880950729 – CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA Ausiliaria P. IVA 09577301212	<u>AMMESSA</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
6	ETT SRL Ausiliata P. IVA 04606020875 - SALA GIUSEPPE SRL Ausiliaria P. IVA 05959730820	<u>AMMESSA</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
7	FARIM COSTRUZIONI GENERALI SRL P. IVA 09803971218	<u>AMMESSA</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
8	GIORDANO SRL P. IVA 00893940783	<u>AMMESSA</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
9	GREEN POWER ENERGIA SRL Ausiliata P. IVA 02666750803 – LA PROFETA SRL Ausiliaria P. IVA 09441341212	<u>AMMESSA CON RISERVA</u> Motivazione: All'esito della prima fase di verifica della documentazione amministrativa, il Seggio di Gara ha disposto per codesto operatore economico l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art.101 del D. Lgs. n.36/2023. Per le motivazioni di cui sopra si chiede di integrare la documentazione amministrativa trasmettendo: 1. Contratto di avalimento. Si precisa che tale carenza documentale è sanabile a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa mediante l'apposizione delle firme digitali delle imprese.
10	IMPRESA IDROTERMOELETTRICA DI CONTE NICOLA P. IVA 02843430618 Ausiliata – T.I.A. SRL P. IVA 04308061219 Ausiliaria	<u>AMMESSA</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
11	RTL IMPRESIT SRL UNIPERSONALE P. IVA 02880870783 Mandataria – NACCARATO SAS P. IVA 02684120781/ARTEDILE SRL P. IVA 02400210783 Mandanti	<u>AMMESSA</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
12	ING. ACUNTO E F.LLI SRL P. IVA 01809150632	<u>AMMESSA</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
13	INTEC SERVICE SRL P. IVA 02820290647	<u>AMMESSA</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
14	ITALIANA ENERGIA SRL P. IVA 05490470654	<u>AMMESSA</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme

		a quanto richiesto nel bando.
15	LANZINO COSTRUZIONI SRL P. IVA 02552310787	<u>AMMESSA</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
16	RTI LIGOTTI GREGORIO P. IVA 02194840795 Mandataria - DELTA COSTRUZIONI di Dattilo Beniamino P. IVA 01992660793 Mandante	<u>AMMESSA CON RISERVA</u> Motivazione: All'esito della prima fase di verifica della documentazione amministrativa, il Seggio di Gara ha disposto per codesto operatore economico l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art.101 del D. Lgs. n.36/2023. Per le motivazioni di cui sopra si chiede di integrare la documentazione amministrativa trasmettendo: 1. DGUE dell'impresa mandante DELTA COSTRUZIONI di Dattilo Beniamino.
17	RTI MARANO CLIMATIZZAZIONI SRL P. IVA 03269830786 Mandataria – IMPRESA GEOM. ARMANDO PERRONE & C. SAS P. IVA 01729400786 Mandante	<u>AMMESSA</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
18	MAX AUTOMAZIONI SRL P. IVA 03599350786	<u>AMMESSA</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
19	OMNIA IMPIANTI SRL P. IVA 02231890787	<u>AMMESSA</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
20	RTI TRE M COSTRUZIONI SRL P. IVA 02763820780 Mandataria - DONATO FRANCESCO LUIGI P. IVA 02173250784 Mandante	<u>ESCLUSA</u> Motivazione: All'esito della prima fase di verifica della documentazione amministrativa, il Seggio di Gara ha disposto l'esclusione dalla gara per codesto operatore economico in quanto il RTI, per come rilevato dalla dichiarazione di impegno resa ai fini della partecipazione, non possiede i requisiti di partecipazione per la Categoria Prevalente OG11 – Classifica II (Art. 10.2 della Lettera di invito/Disciplinare di gara)
21	SALERNO KONTROL SRL P. IVA 02844860656	<u>AMMESSA</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
22	SERVICE SRL P. IVA 02341700785 Ausiliata - CERREDIL SRL P. IVA 03141740799 Ausiliaria	<u>AMMESSA</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
23	T.E.C. COSTRUZIONI GENERALI SRL P. IVA 06533271216	<u>AMMESSA</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.

- che nella medesima seduta di gara del 17.04.2024 la commissione di gara, ai sensi dell'art.101 del D.Lgs. n.36/2023, ha provveduto ad attivare la procedura del soccorso istruttorio per integrare la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti ammessi con riserva concedendo agli stessi il termine fino alle ore 09:00 del giorno 19.04.2024 per integrare la documentazione amministrativa (termine ridotto in ragione delle caratteristiche della documentazione da integrare e di concerto con gli OO.EE. interessati);

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2024 il giorno 19 del mese di Aprile alle ore 09:40, presso la Residenza Municipale ovvero negli uffici dell'UTC del Comune di Fagnano Castello, riprendono in seduta pubblica e con modalità esclusivamente telematiche le operazioni di gara che erano state sospese nella precedente seduta del 17.04.2024, alle ore 17:30.

La commissione di gara procede alla valutazione della documentazione integrativa richiesta agli offerenti ammessi con riserva, a seguito di attivazione della procedura di soccorso istruttorio di cui all'art.101 del D.Lgs. n.36/2023, con il seguente esito:

	Partecipante	Valutazione Documentazione Integrativa (Art.101 D Lgs. 36/2023)
9	GREEN POWER ENERGIA SRL Ausiliata P. IVA 02666750803 – LA PROFETA SRL Ausiliaria P. IVA 09441341212	<u>AMMESSA</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
16	RTI LIGOTTI GREGORIO P. IVA 02194840795 Mandataria - DELTA COSTRUZIONI di Dattilo Beniamino P. IVA 01992660793 Mandante	<u>AMMESSA</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.

La Commissione, pertanto, dà atto che l'esito della valutazione della documentazione amministrativa e della documentazione integrativa richiesta a seguito di attivazione della procedura di soccorso istruttorio di cui all'art.101 del D. Lgs. n.36/2023, è la seguente:

	Partecipante	Esito Valutazione Documentazione Amministrativa
1	AZETA INGEGNERIA SRL Ausiliata P. IVA 00992390781 – PROREAL SRL Ausiliaria P. IVA 02856190786	<u>AMMESSA</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
2	CONVERSO FERRUCCIO P. IVA 01400900781	<u>AMMESSA</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
3	DE MASI SRL P. IVA 00792700627	<u>AMMESSA</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
4	DENTICO SRL P. IVA 07208390729	<u>AMMESSA</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
5	DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO Ausiliata P. IVA 05880950729 – CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA Ausiliaria P. IVA 09577301212	<u>AMMESSA</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
6	ETT SRL Ausiliata P. IVA 04606020875 - SALA GIUSEPPE SRL Ausiliaria P. IVA 05959730820	<u>AMMESSA</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
7	FARIM COSTRUZIONI GENERALI SRL P. IVA 09803971218	<u>AMMESSA</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
8	GIORDANO SRL P. IVA 00893940783	<u>AMMESSA</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
9	GREEN POWER ENERGIA SRL Ausiliata P. IVA 02666750803 – LA PROFETA SRL Ausiliaria P. IVA 09441341212	<u>AMMESSA</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
10	IMPRESA IDROTERMOELETTRICA DI CONTE NICOLA P. IVA 02843430618 Ausiliata – T.I.A. SRL P. IVA 04308061219 Ausiliaria	<u>AMMESSA</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
11	RTL IMPRESIT SRL UNIPERSONALE P. IVA 02880870783 Mandataria – NACCARATO SAS P. IVA 02684120781/ARTEDILE SRL P. IVA 02400210783 Mandanti	<u>AMMESSA</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
12	ING. ACUNTO E F.LLI SRL P. IVA 01809150632	<u>AMMESSA</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
13	INTEC SERVICE SRL P. IVA 02820290647	<u>AMMESSA</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
14	ITALIANA ENERGIA SRL P. IVA 05490470654	<u>AMMESSA</u>

		La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
15	LANZINO COSTRUZIONI SRL P. IVA 02552310787	<u>AMMESSA</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
16	RTI LIGOTTI GREGORIO P. IVA 02194840795 Mandataria - DELTA COSTRUZIONI di Dattilo Beniamino P. IVA 01992660793 Mandante	<u>AMMESSA</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
17	RTI MARANO CLIMATIZZAZIONI SRL P. IVA 03269830786 Mandataria – IMPRESA GEOM. ARMANDO PERRONE & C. SAS P. IVA 01729400786 Mandante	<u>AMMESSA</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
18	MAX AUTOMAZIONI SRL P. IVA 03599350786	<u>AMMESSA</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
19	OMNIA IMPIANTI SRL P. IVA 02231890787	<u>AMMESSA</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
20	RTI TRE M COSTRUZIONI SRL P. IVA 02763820780 Mandataria - DONATO FRANCESCO LUIGI P. IVA 02173250784 Mandante	<u>ESCLUSA</u> Documentazione non conforme a quanto richiesto nel bando. Motivazione: All'esito della verifica della documentazione amministrativa, il Seggio di Gara ha disposto l'esclusione dalla gara per codesto operatore economico in quanto il RTI, per come rilevato dalla dichiarazione di impegno resa ai fini della partecipazione, non possiede i requisiti di partecipazione per la Categoria Prevalente OG11 – Classifica II (Art. 10.2 della Lettera di invito/Disciplinare di gara)
21	SALERNO KONTROL SRL P. IVA 02844860656	<u>AMMESSA</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
22	SERVICE SRL P. IVA 02341700785 Ausiliata - CERREDIL SRL P. IVA 03141740799 Ausiliaria	<u>AMMESSA</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
23	T.EC. COSTRUZIONI GENERALI SRL P. IVA 06533271216	<u>AMMESSA</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.

Alle ore 10:15 il Presidente sospende i lavori della commissione aggiornando le operazioni alle ore 11:00 per il prosieguo delle operazioni di gara con l'apertura dei plichi telematici contenenti l'offerta economica dei 22 (VENTIDUE) concorrenti ammessi alla successiva fase di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to Ing. Catia Pantalena

I Commissari
f.to Sig.ra Rosetta Sirimarco

Il Segretario verbalizzante
f.to Geom. Paolo Verre

f.to Geom. Paolo Verre

VERBALE DI GARA – RIPRESA SEDUTA PUBBLICA

Apertura dei plichi telematici contenenti le OFFERTE ECONOMICHE

L'anno 2024 il giorno 19 del mese di Aprile alle ore 11:00, presso la Residenza Municipale ovvero negli uffici dell'UTC del Comune di Fagnano Castello, riprendono in seduta pubblica e con modalità esclusivamente telematiche le operazioni di gara che erano state sospese nella seduta odierna alle ore 10:15.

Il presente esemplare è la mera fedele riproduzione, in formato informatico aperto ai soli fini di pubblicazione sul sito web istituzionale comunale, del documento di riferimento il cui originale cartaceo è agli atti del Comune di Fagnano Castello (CS) ritualmente completo in ogni suo elemento comprese le dovute sottoscrizioni da parte dei soggetti competenti.

Il Presidente della commissione da atto, preliminarmente, che in ossequio a quanto disposto all'art.19.3 della lettera di invito/disciplinare di gara, l'aggiudicazione sarà disposta ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e che pertanto, essendo il numero delle offerte ammesse superiore a cinque, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata secondo il metodo di calcolo A, scelto tra quelli indicati nell'Allegato II.2 del Codice. Il numero di decimali per il ribasso offerto da considerare per il calcolo dell'anomalia è pari a tre.

I lavori della commissione proseguono, quindi, con l'apertura DEI PLICHI CONTENENTI L'OFFERTA ECONOMICA DEI CONCORRENTI.

Il Presidente, seguendo l'ordinamento dei plichi proposto dalla Piattaforma MEPA, procede per ciascuno concorrente all'archiviazione su supporto informatico della busta virtuale "B" contenente l'OFFERTA ECONOMICA, alla verifica della correttezza formale della stessa ed alla lettura del ribasso offerto per come di seguito riportato:

	Partecipante	Ribasso % Offerto
1	AZETA INGEGNERIA SRL Ausiliata P. IVA 00992390781 – PROREAL SRL Ausiliaria P. IVA 02856190786	30,200
2	CONVERSO FERRUCCIO P. IVA 01400900781	31,676
3	DE MASI SRL P. IVA 00792700627	23,750
4	DENTICO SRL P. IVA 07208390729	22,280
5	DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO Ausiliata P. IVA 05880950729 – CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA Ausiliaria P. IVA 09577301212	30,367
6	ETT SRL Ausiliata P. IVA 04606020875 - SALA GIUSEPPE SRL Ausiliaria P. IVA 05959730820	35,221
7	FARIM COSTRUZIONI GENERALI SRL P. IVA 09803971218	32,486
8	GIORDANO SRL P. IVA 00893940783	32,191
9	GREEN POWER ENERGIA SRL Ausiliata P. IVA 02666750803 – LA PROFETA SRL Ausiliaria P. IVA 09441341212	22,000
10	IMPRESA IDROTERMOELETTTRICA DI CONTE NICOLA P. IVA 02843430618 Ausiliata – T.I.A. SRL P. IVA 04308061219 Ausiliaria	33,905
11	RTL IMPRESIT SRL UNIPERSONALE P. IVA 02880870783 Mandataria – NACCARATO SAS P. IVA 02684120781/ARTEDILE SRL P. IVA 02400210783 Mandanti	30,361
12	ING. ACUNTO E F.LLI SRL P. IVA 01809150632	31,963
13	INTEC SERVICE SRL P. IVA 02820290647	29,910
14	ITALIANA ENERGIA SRL P. IVA 05490470654	29,499
15	LANZINO COSTRUZIONI SRL P. IVA 02552310787	32,888
16	RTI LIGOTTI GREGORIO P. IVA 02194840795 Mandataria - DELTA COSTRUZIONI di Dattilo Beniamino P. IVA 01992660793 Mandante	31,911
17	RTI MARANO CLIMATIZZAZIONI SRL P. IVA 03269830786 Mandataria – IMPRESA GEOM. ARMANDO PERRONE & C. SAS P. IVA 01729400786 Mandante	31,600
18	MAX AUTOMAZIONI SRL P. IVA 03599350786	31,825
19	OMNIA IMPIANTI SRL P. IVA 02231890787	31,270
20	SALERNO KONTROL SRL P. IVA 02844860656	23,333
21	SERVICE SRL P. IVA 02341700785 Ausiliata - CERREDIL SRL P. IVA 03141740799 Ausiliaria	28,828
22	T.EC. COSTRUZIONI GENERALI SRL P. IVA 06533271216	18,971

Si procede, successivamente, alla determinazione della soglia di anomalia secondo il metodo di calcolo A, scelto tra quelli indicati nell'Allegato II.2 del Codice. Le risultanze sono quelle di seguito riportate:

Dettaglio	Valore calcolato
Calcoli intermedi comuni a tutte le soglie	
N° offerte ammesse	22
Numero offerte ali 10%	3
Media ribassi	30,07313
Media scarti	1,36778
Somma media ribassi + media scarti	31,44091
Calcoli intermedi Metodo A per >= 15 partecipanti	
Somma ribassi	481,17000
Primo decimale somma ribassi	1
Secondo decimale somma ribassi	7
Prodotto decimali	7
Decremento	9,574%
Soglia anomalia (>= 15 offerte ammesse)	31,34516

Aggiudicataria e sconto applicato	
Metodo scelto	Metodo A
Soglia di anomalia applicata	31,34516
Soggetto aggiudicatario	OMNIA IMPIANTI SRL
Sconto di aggiudicazione (1° classificato)	31,27000

La commissione, ultimata la fase di calcolo della soglia di anomalia, redige la seguente classifica in ordine decrescente:

	Partecipante	Ribasso % Offerto
1	OMNIA IMPIANTI SRL P. IVA 02231890787	31,270
2	DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO Ausiliata P. IVA 05880950729 – CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA Ausiliaria P. IVA 09577301212	30,367
3	RTL IMPRESIT SRL UNIPERSONALE P. IVA 02880870783 Mandataria – NACCARATO SAS P. IVA 02684120781/ARTEDILE SRL P. IVA 02400210783 Mandanti	30,361
4	AZETA INGEGNERIA SRL Ausiliata P. IVA 00992390781 – PROREAL SRL Ausiliaria P. IVA 02856190786	30,200
5	INTEC SERVICE SRL P. IVA 02820290647	29,910
6	ITALIANA ENERGIA SRL P. IVA 05490470654	29,499
7	SERVICE SRL P. IVA 02341700785 Ausiliata - CERREDIL SRL P. IVA 03141740799 Ausiliaria	28,828
8	DE MASI SRL P. IVA 00792700627	23,750
9	SALERNO KONTROL SRL P. IVA 02844860656	23,333
10	DENTICO SRL P. IVA 07208390729	22,280 (ala)
11	GREEN POWER ENERGIA SRL Ausiliata P. IVA 02666750803 – LA PROFETA SRL Ausiliaria P. IVA 09441341212	22,000 (ala)
12	T.E.C. COSTRUZIONI GENERALI SRL P. IVA 06533271216	18,971 (ala)

In esito alle risultanze di gara la migliore offerta e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella dell'impresa OMNIA IMPIANTI SRL P. IVA 02231890787 con sede in Via dei Fiori, 28 - 87055 San Giovanni in Fiore (CS) che ha offerto un ribasso nella misura del 31,270 (trentuno virgola duecento settanta)%, pertanto la commissione di gara

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta C OMNIA IMPIANTI SRL P. IVA 02231890787 con sede in Via dei Fiori, 28 - 87055 San Giovanni in Fiore (CS) che ha offerto un ribasso nella misura del 31,270 (trentuno virgola duecento settanta)% e, quindi, per l'importo di aggiudicazione pari ad € 424.313,37, oltre costi della manodopera non soggetti a

ribasso pari ad € 154.637,32 ed oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 15.440,00, con un importo complessivo di aggiudicazione di € 594.390,69.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed i verbali delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del RUP, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e secondo le previsioni della lettera di invito/disciplinare di gara.

Il Presidente della commissione dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 15:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to Ing. Catia Pantalena

I Commissari
f.to Sig.ra Rosetta Sirimarco

Il Segretario verbalizzante
f.to Geom. Paolo Verre

f.to Geom. Paolo Verre